

**NOTICE FOR AWARDING A PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP CONTRACT REALIZED AS A PUBLIC SERVICE  
CONCESSION**

Notice number 01/2023

**PART I: PUBLIC PARTNER**

**I.1) Public partner data**

<b>I.1.1) Title of the public partner:</b> Directorate for Technological Industrial Development Zones of North Macedonia	
<b>I.1.2) Address of the public partner:</b> Bulevar Partizanski Odredi no. 2, PO Box 311	
<b>City/Municipality:</b> Skopje	<b>Postal code:</b> 1000
<b>I.1.3) Contact:</b> Blagoja Bogoevski	<b>Telephone:</b> +389 72 264 996
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>	<b>Fax:</b> /
<b>Website:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>	

**I.2) Public partner category**

Other legal entity that carries out public duties according to the law, in the part of carrying out public duties

**PART II: SUBJECT OF THE CONCESSION**

**II.1. Title of the subject of concession:**

Contract on the establishment of a public-private partnership for the design, construction, operating, maintenance, and finance of the technological industrial development zone Gevgelija, North Macedonia.

**II.2. Nature and scope of the concession:**

The contract is awarded as a PPP contract in the form of a public service concession. The subject matter of the planned concession is the design, construction, operation, maintenance, and financing of the Gevgelija technological industrial development zone in two Phases – Phase 1 and Phase 2.

Phase 1 refers to the establishment of the Gevgelija technological industrial development zone by the Private Partner. This phase includes the construction of infrastructural, industrial, and other facilities with a total surface area of about 270,000 m<sup>2</sup> per the urban planning requirements and the area's intended uses, on a 50.25 ha building plot.

Phase 2 depends on the successful implementation of Phase 1. In Phase 2, the Private Partner would have the obligation to design, build, operate, maintain, and finance Phase 2 of the Gevgelija technological industrial development zone, which includes the construction of infrastructural, industrial, and other facilities per the applicable urban planning requirements and the area's intended uses, potentially on a building plot of about 70 ha, if the land is available at the time of completion of Phase 1. The Public Partner is under no obligation to make the land available to the Private Partner if the legal, planning, and other conditions, stipulated by the contract concluded with the Private Partner, are not met at the time of fulfilment of the contractual obligations of the Private Partner at the end of the Phase 1 construction period.

**II.3. Explanation of the justification for granting the concession and designation of the objectives:**

The allocation of the technological industrial development zone Gevgelija to a Private partner derives from the need to attract investments that will provide prerequisites for local economic development in the south-eastern region of the Republic of North Macedonia, i.e., to reduce the number of unemployed people and raise the living standard. Objectives to be achieved by the award of the PPP contract are as follows:

- economic and social development;
- increasing the area's competitiveness;
- raising the standard of living of the population;
- retention of the working-age population in the area;
- construction of infrastructure facilities in the zone;
- attracting new investors to the zone;
- reducing unemployment;
- presentation of the economic effects of the investment, the necessary costs, as well as the measurable and immeasurable benefits and sustainability of the project.

**II.4. Place/location of execution of the concession:** Municipality of Gevgelija, North Macedonia

**II.5. Estimated value of the contract:** around EUR 120 million for Phase 1

**PART III: SUBMISSION OF APPLICATIONS FOR PARTICIPATION****III. 1. Deadline for submission of the application for participation**

Date: 26/07/2023 up to 16:00h

**III.2. Address for submission of the application for participation**

**III.1.2) Address of the Public Partner:** Bulevar Partizanski Odredi no. 2, PO Box 311

**City/municipality:** Skopje

**Postal code:** 1000

**III.3. Language of the application for participation:**

Macedonian

English

Other

The Application for Participation with its supporting documents must be submitted in English along with a court-sworn translation into Macedonian, or in Macedonian with a court-sworn translation into English, except for documents issued by the Macedonian government and/or administrative bodies, which can be submitted in Macedonian only. The Public Partner reserves the right to request that such documents, issued in Macedonian, be subsequently translated into English by a court-sworn translator. In case of discrepancies between the English and Macedonian versions, the document issued in the original language shall prevail.

**PART IV: TYPE OF CONTRACT AWARD PROCEDURE**

Competitive dialogue

#### **PART V: FEE FOR TENDER DOCUMENTATION**

The Tender Documentation can be obtained free of charge in electronic form. The Tender Documentation must be obtained by submitting a request by the Economic Operator to the following electronic address: [greenzone@fez.gov.mk](mailto:greenzone@fez.gov.mk). The request must contain Economic Operator's name and the electronic address(es) for further communication.

#### **PART VI: TERMS AND CONDITIONS FOR DETERMINING THE ABILITY OF CANDIDATES**

##### **VI.1. Personal standing – Evidence that there are no reasons for exclusion from the procedure**

###### **Evidence and their value indicators in order to determine the standing:**

The Public Partner will accept the following documents in accordance with section 2.3 of the Tender Documentation as evidence of lack of grounds for exclusion from the procedure:

- statement of the Economic Operator that in the last 5 years, no final judgment has been rendered for a crime under subsection 2.2.1. of the Tender Documentation;
- certificate confirming that no bankruptcy proceedings have been initiated against the Economic Operator issued by a competent authority;
- certificate confirming that no liquidation proceedings have been initiated against the Economic Operator by a competent authority;
- certificate of payment of taxes, contributions, and other public charges, issued by a competent authority;
- certificate from the Macedonian Register of Penalties for Criminal Offences Committed by Legal Entities confirming that the Economic Operator has not been imposed a secondary penalty, a ban on participating in public tender procedures, the award of public procurement contracts or public-private partnership contracts;
- certificate from the Macedonian Register of Penalties for Criminal Offences Committed by Legal Entities confirming that the Economic Operator has not been sentenced to a minor penalty, a temporary or permanent ban on performing its business activity;
- certificate confirming that no misdemeanour sanction has been imposed on the Economic Operator through a final judgment - a ban on performing a profession, activity, or duty, i.e. a temporary ban on performing a business activity.

##### **VI.2. Ability to perform the relevant business activity**

###### **Evidence and their value indicators in order to determine the ability:**

A certificate of registration or proof that the Economic Operator belongs to an appropriate professional association under the regulations of its country of registration as indicated in section 2.4.1.a of the Tender Documentation.

##### **VI.3. Economic and financial standing**

###### **Evidence and their value indicators in order to determine the ability (if envisaged):**

Eventual minimum requirements (if applicable):

A minimum annual income of EUR 30 (thirty) million for each of the last two calendar years, ending on the date of the balance sheet of the last audited financial statements.

<p>The Economic Operator shall provide evidence of its compliance with this condition by submitting its audited financial statements for the previous two closed accounting periods, prepared in line with the IFRS effective for the given accounting period. For more details, please refer to section 2.4.1.b of the Tender documentation.</p>	
<p><b>VI.4. Technical and professional capability</b></p>	
<p><b>Evidence and their value indicators in order to determine the ability (if envisaged):</b></p> <p>A copy of recommendations from previous relevant PPP projects as indicated in section 2.4.1.c of the Tender Documentation.</p>	<p><b>Eventual minimum requirements (if applicable):</b></p> <p>In the last 15 years, established and/or developed and/or operated a minimum of 1 (one) industrial zone, with an Investment Value of at least EUR 100 (one hundred) million.</p>

**PART VII. CRITERIA TO BE APPLIED WHEN AWARDING THE CONTRACT**

The most economically advantageous offer as the best ratio between price and quality. For more information, please refer to subsection 1.8 of the Tender Documentation.

**PART VIII: MINIMUM WORKS EXPRESSED IN PERCENTAGES TO BE ALLOCATED TO THIRD PARTIES (if envisaged)**

Not envisaged at this stage.

**PART IX. THE MINIMUM AMOUNT OF THE CONCESSION FEE AND/OR THE MANNER IN WHICH IT IS CALCULATED (if envisaged)**

Not envisaged at this stage.

**PART X. NUMBER AND DATE OF PUBLICATION OF NOTICE**

Date: 01/2023 from 26/06/2023

**PART XI. APPEAL PROCEDURE**

**XI.1. Competent authority deciding on appeal**

<p><b>XI.1.1) Name of the body:</b> State Public Procurement Appeal Commission</p>	
<p><b>XI.1.2) Address of the body:</b> Str. Filip Vtori Makedonski no. 11, floor 4</p>	
<p><b>City/municipality:</b> Skopje</p>	<p><b>Postal code:</b> 1000</p>
<p><b>XI.1.3) Contact:</b></p>	<p><b>Telephone:</b> +389 2 3251 260</p>
<p><b>E-mail:</b> dkzjn@gs.gov.mk</p>	<p><b>Fax:</b> +389 2 3251 269</p>
<p><b>Website:</b> https://dkzjn.mk</p>	

**XI.2. Right to an appeal**

Any Economic Operator with a legal interest in being awarded a contract, which has suffered or could suffer damage from a possible violation of the statutory provisions, may seek legal protection against any decisions, actions or omissions by the Public Partner in the procedure for the award of a contract for establishing a PPP.

**XI.2.1) Deadline for submitting an appeal:** Pursuant to Article 144 of the Public Procurement Act

**ANNEX A**  
**OTHER ADDRESSES AND CONTACTS**

**I. ADDRESS AND CONTACT WHERE ADDITIONAL INFORMATION CAN BE OBTAINED:**

<b>Title:</b> Directorate for Technological Industrial Development Zones of North Macedonia		
<b>Address:</b> <i>For additional information/clarifications, please use the designated e-mail only</i>		
<b>Place:</b> Skopje	<b>Postal code:</b> 1000	<b>Country:</b> The Republic of North Macedonia
<b>Office/place for contact: Contact person:</b> Blagoja Bogoevski		<b>Telephone:</b> +389 72 264 996
<b>E-mail :</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Fax :</b> /
<b>Website:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**II. ADDRESS AND CONTACT WHERE ADDITIONS/AMANDMENTS TO THE TENDER DOCUMENTATION ARE AVAILABLE:**

<b>Title:</b> Directorate for Technological Industrial Development Zones of North Macedonia		
<b>Address:</b> <i>For additions and amendments of the tender documentation, please use the designated e-mail only</i>		
<b>Place:</b> Skopje	<b>Postal code:</b> 1000	<b>Country:</b> The Republic of North Macedonia
<b>Office/place for contact: Contact person:</b> Blagoja Bogoevski		<b>Telephone:</b> +389 72 264 996
<b>E-mail :</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Fax :</b> /
<b>Website:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**III. ADDRESS AND CONTACT FOR DELIVERY OF APPLICATION FOR PARTICIPATION:**

<b>Title:</b> Directorate for Technological Industrial Development Zones of North Macedonia		
<b>Address:</b> Bulevar Partizanski Odredi no. 2, PO Box 311		
<b>Place:</b> Skopje	<b>Postal code:</b> 1000	<b>Country:</b> The Republic of North Macedonia
<b>Office/place for contact: Contact person:</b> Blagoja Bogoevski		<b>Telephone:</b> +389 72 264 996
<b>E-mail :</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Fax :</b> /
<b>Website:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО  
ПАРТНЕРСТВО КОЕ СЕ ОСТВАРУВА КАКО КОНЦЕСИЈА ЗА ЈАВНА УСЛУГА**

Број на огласот      01/2023

**ДЕЛ I: ЈАВЕН ПАРТНЕР**

**I.1) Податоци за јавниот партнер**

I.1.1) Име на јавниот партнер: Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија	
I.1.2) Адреса на јавниот партнер: Булевар Партизански Одреди бр.2, п. факс 311	
Град/општина: Скопје	Поштенски код: 1000
I.1.3) Контакт: Благоја Богоевски	Телефон: +389 72 264 996
Е-пошта: <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>	Факс: /
Интернет адреса: <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>	

**I.2) Категорија на јавниот партнер**

Друго правно лице кое согласно со закон врши јавни овластувања, во делот на вршењето јавни овластувања

**ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЈАТА**

**II.1. Назив на предметот на концесијата:**

Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство заради проектирање, изградба, управување, одржување и финансирање на технолошко индустриската развојна зона „Гевгелија“, Северна Македонија

**II.2. Природа и обем на концесијата:**

Договорот се доделува како договор за воспоставување на јавно приватно партнерство во форма на концесија за јавна услуга. Предмет на планираната концесија е проектирање, изградба, управување, одржување и финансирање на технолошко индустриската развојна зона Гевгелија во две фази – Фаза 1 и Фаза 2.

Фаза 1 се однесува на формирање на технолошко индустриската зона Гевгелија од страна на Приватниот партнер. Оваа фаза опфаќа изградба на инфраструктурни, индустриски и други објекти со вкупна површина од околу 270.000,00 m<sup>2</sup>, согласно урбанистичките услови и планираните намени, на градежна парцела со површина од 50,25 ha.

Фаза 2 зависи од успешната имплементација на Фаза 1. Во Фаза 2 Приватниот партнер би имал обврска да ја проектира, изгради, управува, одржува и финансира технолошко индустриската развојна зона Гевгелија - Фаза 2, која опфаќа изградба на инфраструктурни, индустриски и други објекти, во согласност со применливите урбанистички услови и планираните намени, и тоа потенцијално на парцела од околу 70 ha, ако споменатото земјиште биде достапно во моментот на завршување на Фазата 1. Јавниот партнер нема обврска да му го стави на располагање земјиштето на Приватниот партнер, доколку не бидат исполнети законските, правните, урбанистичките и другите услови предвидени со договорот склучен со Приватниот партнер во времето на исполнување на договорните обврски на Приватниот партнер на крајот од периодот на изградба на Фазата 1.

**II.3. Објаснување за оправданоста на доделувањето на концесијата и назначување на целите:**

Доделувањето на технолошка индустриска развојна зона Гевгелија на Приватен партнер произлегува од потребата за привлекување на инвестиции со кои ќе се обезбедат предуслови за локален економски развој на југоисточниот регион на Република Северна Македонија, односно до намалување на бројот на невработени и подигање на животниот стандард на населението. Цели кои треба да се остварат со доделувањето на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство се:

- економски и социјален развој;
- зголемување на конкурентноста на подрачјето;
- подигнување на животниот стандард на населението;
- задржување на работоспособното население во подрачјето;
- изградба на комунална инфраструктура во зоната;
- привлекување нови инвеститори во зоната;
- намалување на бројот на невработени;
- прикажување на економските ефекти од инвестицијата, потребните трошоци, но и мерливите и не мерливите придобивки од таквиот проект и неговата одржливост.

**II.4. Место/локација на извршување на концесијата:** Општина Гевгелија, Република Северна Македонија

**II.5. Проценета вредност на договорот:** околу 120 милиони евра за Фаза 1

**ДЕЛ III: ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО**

**III. 1. Рок за поднесување на пријавата за учество**

Датум : 26/07/2023 до 16:00h

**III.2. Адреса на поднесување на пријавата за учество**

**III.1.2) Адреса на јавниот партнер:** Булевар Партизански Одреди бр. 2, п. факс 311

**Град/општина:** Скопје

**Поштенски код:** 1000

**III.3. Јазик на кој мора да биде напишана пријавата за учество:**

Македонски

Англиски

Друг

Пријавата за учество и придружната документација се доставуваат на англиски јазик со заверен судски превод на македонски јазик или на македонски јазик со заверен судски превод на англиски јазик, освен документите издадени од надлежните органи на Република Северна Македонија кои може да се достават само на македонски јазик. Јавниот партнер го задржува правото да побара овие документи кои се издадени на македонски јазик да се преведат на англиски јазик од страна на овластен судски преведувач. Во случај на несогласување помеѓу македонската и англиската верзија, преовладуваат документите на оригиналниот јазик.

**ДЕЛ IV: ВИД НА ПОСТАПКА ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

Конкурентен дијалог

**ДЕЛ V: НАДОМЕСТ ЗА ТЕНДЕРСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Тендерската документација може да се добие без надомест во електронска форма со доставување барање за добивање на Тендерска документација од страна на Економскиот оператор на следнава електронска адреса: [greenzone@fez.gov.mk](mailto:greenzone@fez.gov.mk). Барањето мора да содржи назив на Економскиот оператор и електронска адреса за комуникација со Економскиот оператор.

## ДЕЛ VI: УСЛОВИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СПОСОБНОСТА НА КАНДИДАТИТЕ

### VI.1. Лична состојба – Докази дека не постојат причини за исклучување од постапката

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на состојбата:**

Како докази дека не постојат причини за исклучување од постапката, Јавниот партнер ги прифаќа следниве документи согласно со точка 2.3 од Тендерската документација:

- изјава на Економскиот оператор дека во последните 5 години не е изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело од потточка 2.2.1. од Тендерската документација;
- потврда дека не е отворена постапка за стечај против Економскиот оператор издадена од надлежен орган;
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација против Економскиот оператор издадена од надлежен орган;
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека на Економскиот оператор не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека на Економскиот оператор не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност;
- уверение дека со правосилна пресуда на Економскиот оператор не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.

### VI.2. Способност за вршење на професионална дејност

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста:**

- Документ за регистрирана дејност или доказ дека Економскиот оператор припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран согласно потточка 2.4.1.а од Тендерската документација.

### VI.3. Економска и финансиска состојба

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста (ако се предвидени):**

Економскиот оператор ја докажува исполнетоста на условот со доставување ревидирани финансиски извештаи за претходните два завршени сметководствени периоди, подготвени во согласност со МФРС за дадениот сметководствен период. Повеќе детали се содржани во потточка 2.4.1.б од тендерската документација.

**Евентуални минимални барања (ако се применливи):**

Минимален годишен приход од 30 милиони евра за секоја од последните две календарски години, кои завршуваат на датумот на билансот на состојба од последните ревидирани финансиски извештаи.

### VI.4. Техничка и професионална способност

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста (ако се предвидени):**

Примерок од препораки од претходни релевантни проекти за ЈПП согласно потточка 2.4.1.в од Тендерската документација.

**Евентуални минимални барања (ако се применливи):**

Во последните 15 години да основал и/или развил и/или управувал најмалку 1 (една) индустриска зона, со Вредност на инвестицијата од најмалку 100 милиони евра.

#### **ДЕЛ VII. КРИТЕРИУМИ КОИ КЕ БИДАТ ПРИМЕНЕТИ ПРИ ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

Економски најповолна понуда како најдобар однос помеѓу цената и квалитетот. Повеќе информации се содржани во точка 1.8 од Тендерската документација.

#### **ДЕЛ VIII. МИНИМУМ РАБОТИ ИСКАЖАНИ ВО ПРОЦЕНТИ КОИ КЕ БИДАТ ДОДЕЛЕНИ НА ТРЕТИ СТРАНИ (доколку е предвидено)**

Не е предвидено во оваа фаза.

#### **ДЕЛ IX. МИНИМАЛНИОТ ИЗНОС НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОНЦЕСИЈА И/ИЛИ НАЧИНОТ НА КОЈ ИСТИОТ СЕ ПРЕСМЕТУВА (доколку е предвидено)**

Не е предвидено во оваа фаза.

#### **ДЕЛ X. БРОЈ И ДАТУМ НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОГЛАСОТ**

Датум : 01/2023 од 26/06/2023

#### **ДЕЛ XI. ЖАЛБЕНА ПОСТАПКА**

##### **XI.1. Надлежен орган за одлучување по жалба**

XI.1.1) Име на органот: Државна комисија за жалби по јавни набавки

XI.1.2) Адреса на органот: улица Филип Втори Македонски број 11, кат 4

Град/општина: Скопје

Поштенски код: 1000

XI.1.3) Контакт:

Телефон: +389 2 3251 260

Е-пошта: dkzjn@gs.gov.mk

Факс: +389 2 3251 269

Интернет адреса: <https://dkzjn.mk>

##### **XI.2. Право на жалба**

Секој Економски оператор кој има правен интерес за добивање на договорот и кој претрпел или би можел да претрпи штета од евентуално прекршување на законските одредби, може да бара правна заштита против одлуките, дејствијата и пропуштањата за преземање дејствија од страна на Јавниот партнер во постапката за доделување на договорот.

XI.2.1) Рок за поднесување на жалба: Согласно со член 144 од Законот за јавните набавки

**ДОДАТОК А**  
**ОСТАНАТИ АДРЕСИ И КОНТАКТИ**

**I. АДРЕСА И КОНТАКТ КАДЕ ШТО МОЖЕ ДА СЕ ДОБИЈАТ ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ:**

Назив: Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
Адреса: за дополнителни информации / барања за појаснувања, ве молиме користете ја електронската адреса наведена подолу		
Место: Скопје	Поштенски код: 1000	Држава: Република Северна Македонија
Канцеларија/место за контакт: Лице за контакт: Благоја Богоевски		Телефон: +389 72 264 996
Е-пошта: <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		Факс: /
Интернет адреса: <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**II. АДРЕСА И КОНТАКТ КАДЕ ШТО СЕ ДОСТАПНИ ДОПОЛНУВАЊАТА/ИЗМЕНИТЕ НА ТЕНДЕРСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

Назив: Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
Адреса: за дополнувања / измени на тендерската документација, ве молиме користете ја електронската адреса наведена подолу		
Место: Скопје	Поштенски код: 1000	Држава: Република Северна Македонија
Канцеларија/место за контакт: Лице за контакт: Благоја Богоевски		Телефон: +389 72 264 996
Е-пошта: <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		Факс: /
Интернет адреса: <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**III. АДРЕСА И КОНТАКТ ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВА ЗА УЧЕСТВО:**

Назив: Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
Адреса: Булевар Партизански Одреди бр.2, п. факс 311		
Место: Скопје	Поштенски код: 1000	Држава: Република Северна Македонија
Канцеларија/место за контакт: Лице за контакт: Благоја Богоевски		Телефон: +389 72 264 996
Е-пошта: <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		Факс: /
Интернет адреса: <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО  
ПАРТНЕРСТВО КОЕ СЕ ОСТВАРУВА КАКО КОНЦЕСИЈА ЗА ЈАВНА УСЛУГА**

Број на огласот      01/2023

**ДЕЛ I: ЈАВЕН ПАРТНЕР**

**I.1) Податоци за јавниот партнер**

I.1.1) Име на јавниот партнер: Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија	
I.1.2) Адреса на јавниот партнер: Булевар Партизански Одреди бр.2, п. фах 311	
Град/општина: Скопје	Поштенски код: 1000
I.1.3) Контакт: Благоја Богоевски	Телефон: +389 72 264 996
Е-пошта: <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>	Факс: /
Интернет адреса: <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>	

**I.2) Категорија на јавниот партнер**

Друго правно лице кое согласно со закон врши јавни овластувања, во делот на вршењето јавни овластувања

**ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЈАТА**

**II.1. Назив на предметот на концесијата:**

Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство заради проектирање, изградба, управување, одржување и финансирање на технолошко индустриската развојна зона „Гевгелија“, Северна Македонија

**II.2. Природа и обем на концесијата:**

Договорот се доделува како договор за воспоставување на јавно приватно партнерство во форма на концесија за јавна услуга. Предмет на планираната концесија е проектирање, изградба, управување, одржување и финансирање на технолошко индустриската развојна зона Гевгелија во две фази – Фаза 1 и Фаза 2.

Фаза 1 се однесува на формирање на технолошко индустриската зона Гевгелија од страна на Приватниот партнер. Оваа фаза опфаќа изградба на инфраструктурни, индустриски и други објекти со вкупна површина од околу 270.000,00 m<sup>2</sup>, согласно урбанистичките услови и планираните намени, на градежна парцела со површина од 50,25 ha.

Фаза 2 зависи од успешната имплементација на Фаза 1. Во Фаза 2 Приватниот партнер би имал обврска да ја проектира, изгради, управува, одржува и финансира технолошко индустриската развојна зона Гевгелија - Фаза 2, која опфаќа изградба на инфраструктурни, индустриски и други објекти, во согласност со применливите урбанистички услови и планираните намени, и тоа потенцијално на парцела од околу 70 ha, ако споменатото земјиште биде достапно во моментот на завршување на Фазата 1. Јавниот партнер нема обврска да му го стави на располагање земјиштето на Приватниот партнер, доколку не бидат исполнети законските, правните, урбанистичките и другите услови предвидени со договорот склучен со Приватниот партнер во времето на исполнување на договорните обврски на Приватниот партнер на крајот од периодот на изградба на Фазата 1.

**II.3. Објаснување за оправданоста на доделувањето на концесијата и назначување на целите:**

Доделувањето на технолошка индустриска развојна зона Гевгелија на Приватен партнер произлегува од потребата за привлекување на инвестиции со кои ќе се обезбедат предуслови за локален економски развој на југоисточниот регион на Република Северна Македонија, односно до намалување на бројот на невработени и подигање на животниот стандард на населението. Цели кои треба да се остварат со доделувањето на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство се:

- економски и социјален развој;
- зголемување на конкурентноста на подрачјето;
- подигнување на животниот стандард на населението;
- задржување на работоспособното население во подрачјето;
- изградба на комунална инфраструктура во зоната;
- привлекување нови инвеститори во зоната;
- намалување на бројот на невработени;
- прикажување на економските ефекти од инвестицијата, потребните трошоци, но и мерливите и не мерливите придобивки од таквиот проект и неговата одржливост.

**II.4. Место/локација на извршување на концесијата:** Општина Гевгелија, Република Северна Македонија

**II.5. Проценета вредност на договорот:** околу 120 милиони евра за Фаза 1

**ДЕЛ III: ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО**

**III. 1. Рок за поднесување на пријавата за учество**

Датум : 26/07/2023 до 16:00h

**III.2. Адреса на поднесување на пријавата за учество**

**III.1.2) Адреса на јавниот партнер:** Булевар Партизански Одреди бр. 2, п. фах 311

**Град/општина:** Скопје

**Поштенски код:** 1000

**III.3. Јазик на кој мора да биде напишана пријавата за учество:**

Македонски

Англиски

Друг

Пријавата за учество и придружната документација се доставуваат на англиски јазик со заверен судски превод на македонски јазик или на македонски јазик со заверен судски превод на англиски јазик, освен документите издадени од надлежните органи на Република Северна Македонија кои може да се достават само на македонски јазик. Јавниот партнер го задржува правото да побара овие документи кои се издадени на македонски јазик да се преведат на англиски јазик од страна на овластен судски преведувач. Во случај на несогласување помеѓу македонската и англиската верзија, преовладуваат документите на оригиналниот јазик.

**ДЕЛ IV: ВИД НА ПОСТАПКА ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

Конкурентен дијалог

**ДЕЛ V: НАДОМЕСТ ЗА ТЕНДЕРСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Тендерската документација може да се добие без надомест во електронска форма со доставување барање за добивање на Тендерска документација од страна на Економскиот оператор на следнава електронска адреса: [greenzone@fez.gov.mk](mailto:greenzone@fez.gov.mk). Барањето мора да содржи назив на Економскиот оператор и електронска адреса за комуникација со Економскиот оператор.

## ДЕЛ VI: УСЛОВИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СПОСОБНОСТА НА КАНДИДАТИТЕ

### VI.1. Лична состојба – Докази дека не постојат причини за исклучување од постапката

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на состојбата:**

Како докази дека не постојат причини за исклучување од постапката, Јавниот партнер ги прифаќа следниве документи согласно со точка 2.3 од Тендерската документација:

- изјава на Економскиот оператор дека во последните 5 години не е изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело од потточка 2.2.1. од Тендерската документација;
- потврда дека не е отворена постапка за стечај против Економскиот оператор издадена од надлежен орган;
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација против Економскиот оператор издадена од надлежен орган;
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека на Економскиот оператор не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека на Економскиот оператор не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност;
- уверение дека со правосилна пресуда на Економскиот оператор не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.

### VI.2. Способност за вршење на професионална дејност

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста:**

- Документ за регистрирана дејност или доказ дека Економскиот оператор припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран согласно потточка 2.4.1.а од Тендерската документација.

### VI.3. Економска и финансиска состојба

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста (ако се предвидени):**

Економскиот оператор ја докажува исполнетоста на условот со доставување ревидирани финансиски извештаи за претходните два завршени сметководствени периоди, подготвени во согласност со МФРС за дадениот сметководствен период. Повеќе детали се содржани во потточка 2.4.1.б од тендерската документација.

**Евентуални минимални барања (ако се применливи):**

Минимален годишен приход од 30 милиони евра за секоја од последните две календарски години, кои завршуваат на датумот на билансот на состојба од последните ревидирани финансиски извештаи.

### VI.4. Техничка и професионална способност

**Докази и нивни вредносни показатели со цел за утврдување на способноста (ако се предвидени):**

Примерок од препораки од претходни релевантни проекти за ЈПП согласно потточка 2.4.1.в од Тендерската документација.

**Евентуални минимални барања (ако се применливи):**

Во последните 15 години да основал и/или развил и/или управувал најмалку 1 (една) индустриска зона, со Вредност на инвестицијата од најмалку 100 милиони евра.

#### **ДЕЛ VII. КРИТЕРИУМИ КОИ ЌЕ БИДАТ ПРИМЕНЕТИ ПРИ ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

Економски најповолна понуда како најдобар однос помеѓу цената и квалитетот. Повеќе информации се содржани во точка 1.8 од Тендерската документација.

#### **ДЕЛ VIII. МИНИМУМ РАБОТИ ИСКАЖАНИ ВО ПРОЦЕНТИ КОИ ЌЕ БИДАТ ДОДЕЛЕНИ НА ТРЕТИ СТРАНИ (доколку е предвидено)**

Не е предвидено во оваа фаза.

#### **ДЕЛ IX. МИНИМАЛНИОТ ИЗНОС НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОНЦЕСИЈА И/ИЛИ НАЧИНОТ НА КОЈ ИСТИОТ СЕ ПРЕСМЕТУВА (доколку е предвидено)**

Не е предвидено во оваа фаза.

#### **ДЕЛ X. БРОЈ И ДАТУМ НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОГЛАСОТ**

Датум : 01/2023 од 26/06/2023

#### **ДЕЛ XI. ЖАЛБЕНА ПОСТАПКА**

##### **XI.1. Надлежен орган за одлучување по жалба**

XI.1.1) Име на органот: Државна комисија за жалби по јавни набавки

XI.1.2) Адреса на органот: улица Филип Втори Македонски број 11, кат 4

Град/општина: Скопје

Поштенски код: 1000

XI.1.3) Контакт:

Телефон: +389 2 3251 260

Е-пошта: dkzjn@gs.gov.mk

Факс: +389 2 3251 269

Интернет адреса: <https://dkzjn.mk>

##### **XI.2. Право на жалба**

Секој Економски оператор кој има правен интерес за добивање на договорот и кој претрпел или би можел да претрпи штета од евентуално прекршување на законските одредби, може да бара правна заштита против одлуките, дејствијата и пропуштањата за преземање дејствија од страна на Јавниот партнер во постапката за доделување на договорот.

XI.2.1) Рок за поднесување на жалба: Согласно со член 144 од Законот за јавните набавки

**ДОДАТОК А**  
**ОСТАНАТИ АДРЕСИ И КОНТАКТИ**

**I. АДРЕСА И КОНТАКТ КАДЕ ШТО МОЖЕ ДА СЕ ДОБИЈАТ ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ:**

<b>Назив:</b> Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
<b>Адреса:</b> за дополнителни информации / барања за појаснувања, ве молиме користете ја електронската адреса наведена подолу		
<b>Место:</b> Скопје	<b>Поштенски код:</b> 1000	<b>Држава:</b> Република Северна Македонија
<b>Канцеларија/место за контакт:</b> Лице за контакт: Благоја Богоевски		<b>Телефон:</b> +389 72 264 996
<b>Е-пошта:</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Факс:</b> /
<b>Интернет адреса:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**II. АДРЕСА И КОНТАКТ КАДЕ ШТО СЕ ДОСТАПНИ ДОПОЛНУВАЊАТА/ИЗМЕНИТЕ НА ТЕНДЕРСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

<b>Назив:</b> Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
<b>Адреса:</b> за дополнувања / измени на тендерската документација, ве молиме користете ја електронската адреса наведена подолу		
<b>Место:</b> Скопје	<b>Поштенски код:</b> 1000	<b>Држава:</b> Република Северна Македонија
<b>Канцеларија/место за контакт:</b> Лице за контакт: Благоја Богоевски		<b>Телефон:</b> +389 72 264 996
<b>Е-пошта:</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Факс:</b> /
<b>Интернет адреса:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		

**III. АДРЕСА И КОНТАКТ ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВА ЗА УЧЕСТВО:**

<b>Назив:</b> Дирекција за технолошки развојни индустриски зони на Република Северна Македонија		
<b>Адреса:</b> Булевар Партизански Одреди бр.2, п. факс 311		
<b>Место:</b> Скопје	<b>Поштенски код:</b> 1000	<b>Држава:</b> Република Северна Македонија
<b>Канцеларија/место за контакт:</b> Лице за контакт: Благоја Богоевски		<b>Телефон:</b> +389 72 264 996
<b>Е-пошта:</b> <a href="mailto:greenzone@fez.gov.mk">greenzone@fez.gov.mk</a>		<b>Факс:</b> /
<b>Интернет адреса:</b> <a href="http://www.fez.gov.mk">www.fez.gov.mk</a>		