

Презентация на Недвижим имот



Имот в Пловдив находящ се на южната дъга на Околовръстния път на града.



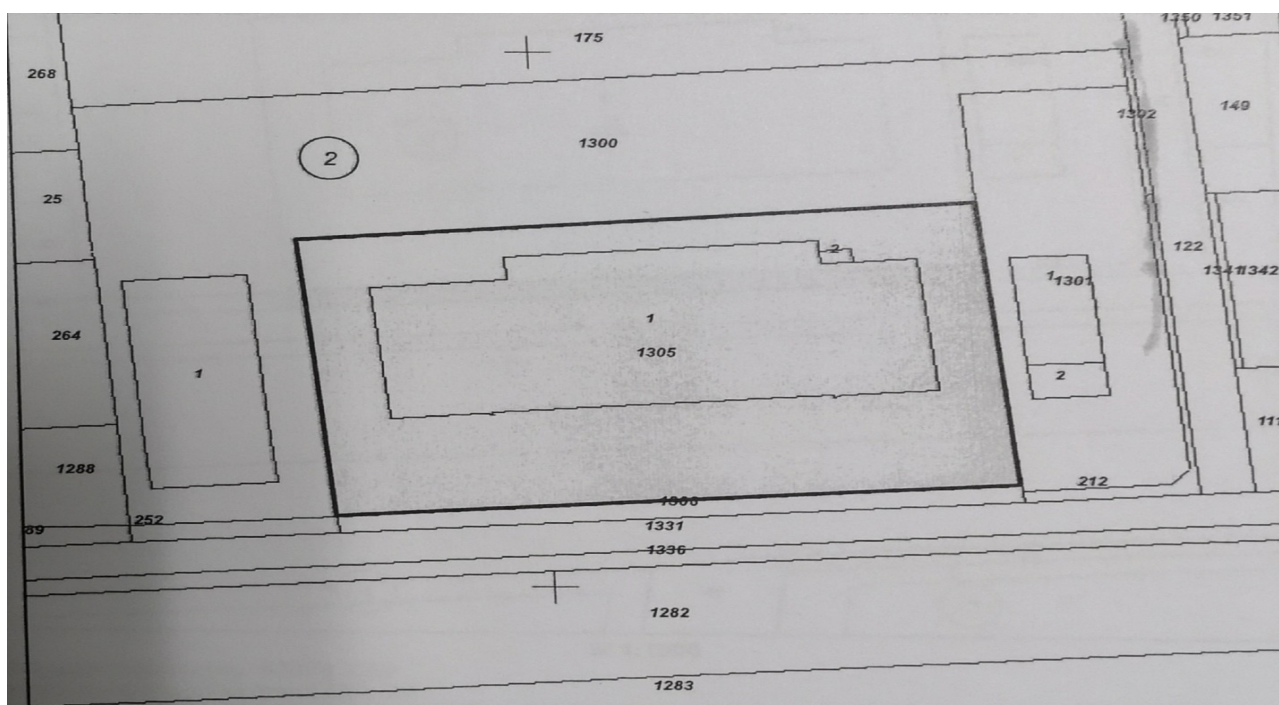
Пловдив е вторият по големина град в България с население 347 851 души. Населението в цялата област Пловдив по данни от НСИ е 668 334 души. Градът е разположен в централната част на Горнотракийската низина и е един от най-значимите икономически центрове на България. Икономиката на Пловдив произвежда блага и услуги в размер на €4,2млрд. годишно, от които половината в производство, и €400млн. в сектора транспорт и логистика. БВП на гр. Пловдив представлява 7,6% от икономиката на Република България, което прави Пловдив втория по големина град по приходи след столицата на България – гр.София. В Пловдив има международно Летище, в близост минава и Автомагистрала „Тракия“ .



Поземленият имот се намира в отсечката на път II-86 „I-8-Пловдив-Асеновград-Смолян“ при км 10+042 ляво“ (южна дъга на Околовръстен път Пловдив) между отбивките за с. Марково и с. Белацица. В непосредствена близост до него се намират бензиностанция на OMV, South Ring Logistic Park и ново изграждащите се Индустриален парк „Марково“ и „Родопи“.



Локацията се характеризира с изключително засилен автомобилен поток, обслужващ индустриалните имоти разположени по околоръстния път, както и населените места в Родопската яка (Брестник, Белацица, Марково, Първенец и др.) Южната дъга на околоръстен път Пловдив обслужва също така преминаващия трафик към летище Пловдив, Асеновград, Пампорово, Смолян и др. Имотът е ситуиран в близост до квартал Остромила и Беломорски. Същият е разположен от северната страна на Околоръстен път Пловдив.



Недвижимият имот разполага със :

- Собствен трафопост 800KwA
- Собствена фотоволтаична покривна електроцентрала - 150 kw
- Собствена пречиствателна станция за отпадни води
- Сондаж, който не е за питейни нужди
- ТИР достъп с вход и изход
- Асфалт около целия имот
- Водоем за противопожарни нужди
- Помпена станция
- 50Kw дизелов генератор
- Административната част е изцяло климатизирана
- Производствената част е с индустриална климатизация
- Изградени площадкови мрежи за газ+водород+азот

За осигуряване на паркирането около сградата могат да бъдат обособени 46 паркоместа.

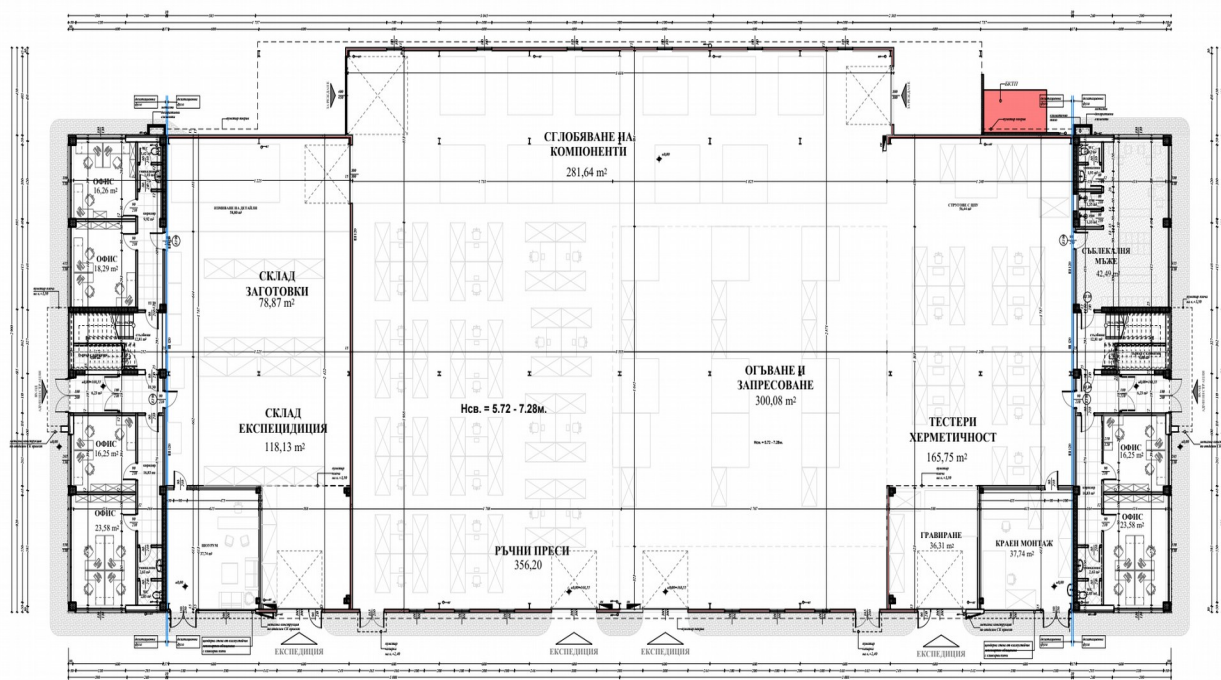
Първоначалното предназначение на поземления имот е „Складова база, магазин за промишлени стоки и офиси“.

Площта на поземления имот е 4782кв.м., върху който е изградена сграда с ЗП 2274,89кв.м.; РЗП 2752,47кв.м., която включва:

- Административна част – ЗП 401,68кв.м.; РЗП 879,26кв.м. (кота $\pm 3,50$)
- Склад за промишлени стоки – ЗП=РЗП 1560,959кв.м. (кота ± 0)
- Производствената част е с височина 7.20 м. В най-ниската си част е 6.00 м.

След извършено преустройство предназначението на недвижимия имот представлява „Предприятие за производство на механични и флуидни връзки за автомобилната индустрия“ с общо РЗП 2812,51кв.м.

- Производствен корпус – ЗП = РЗП 1611,75кв.м. (кота ±0)
- Административна част с ЗП 401,68кв.м.; РЗП 879,26кв.м. (кота ±3,50)

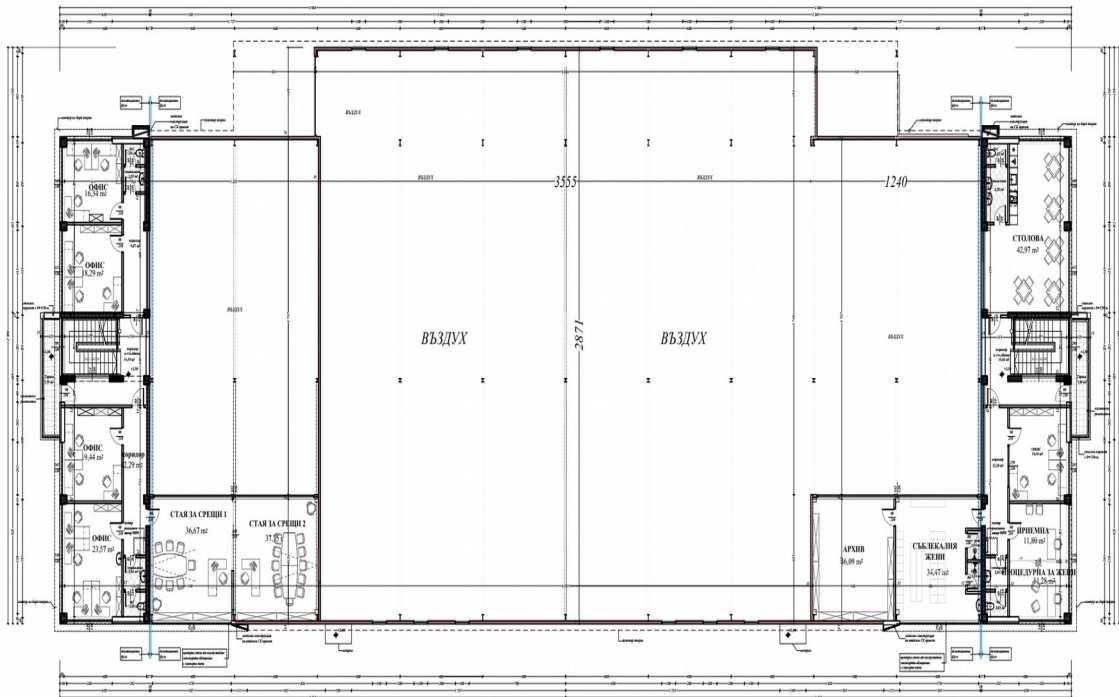


Етаж 1

Офисите са на два етажа с настилки и климатизация, интернет, като на всеки етаж има по два санитарни възела. В източната офисна част на първи етаж са разположени два офиса, съблекалня за мъже, шоурум и два санитарни възела.

На втори етаж са разположени: офис, голяма столова, приемна за жени, процедурна за жени, съблекалня за жени, архив и два санитарни възела.

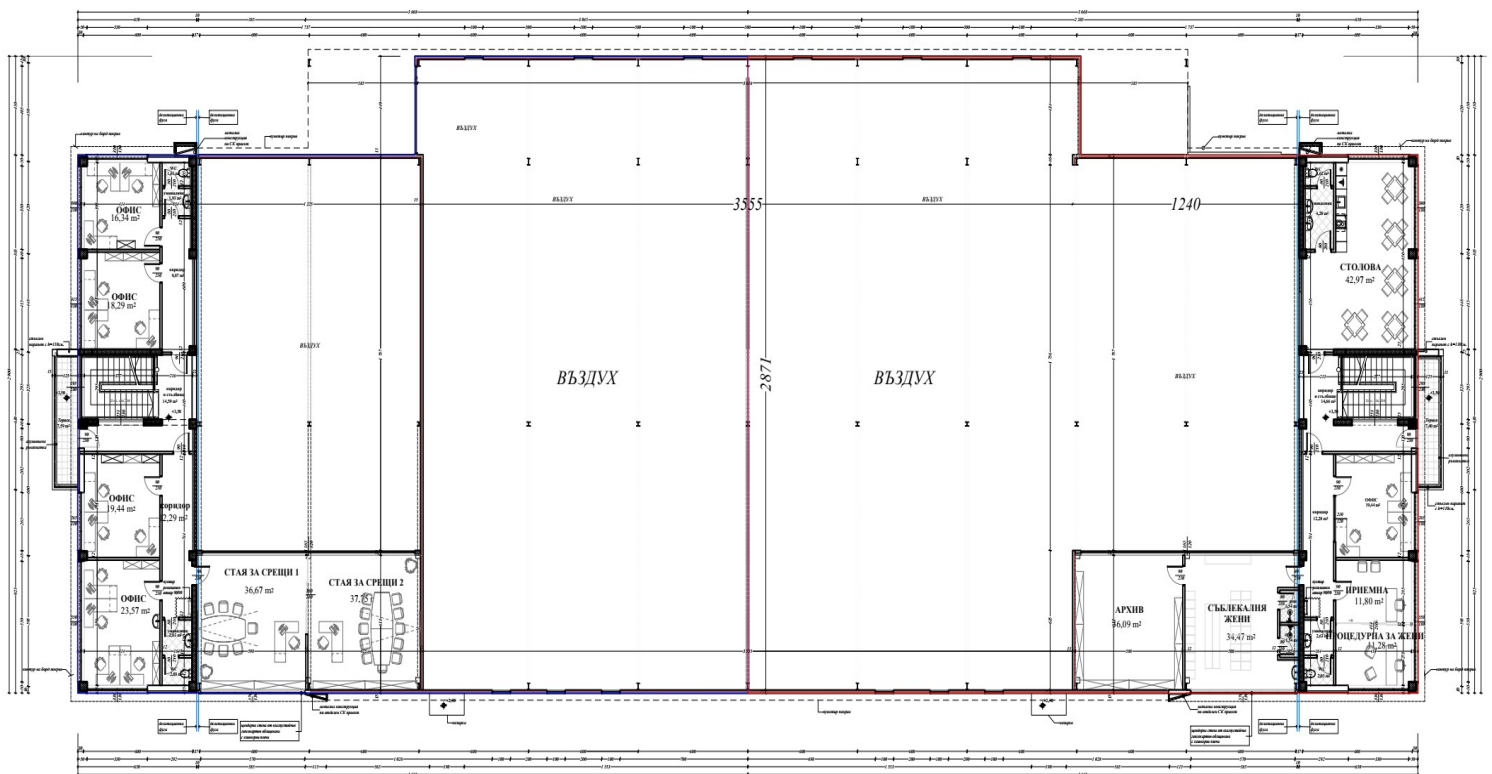
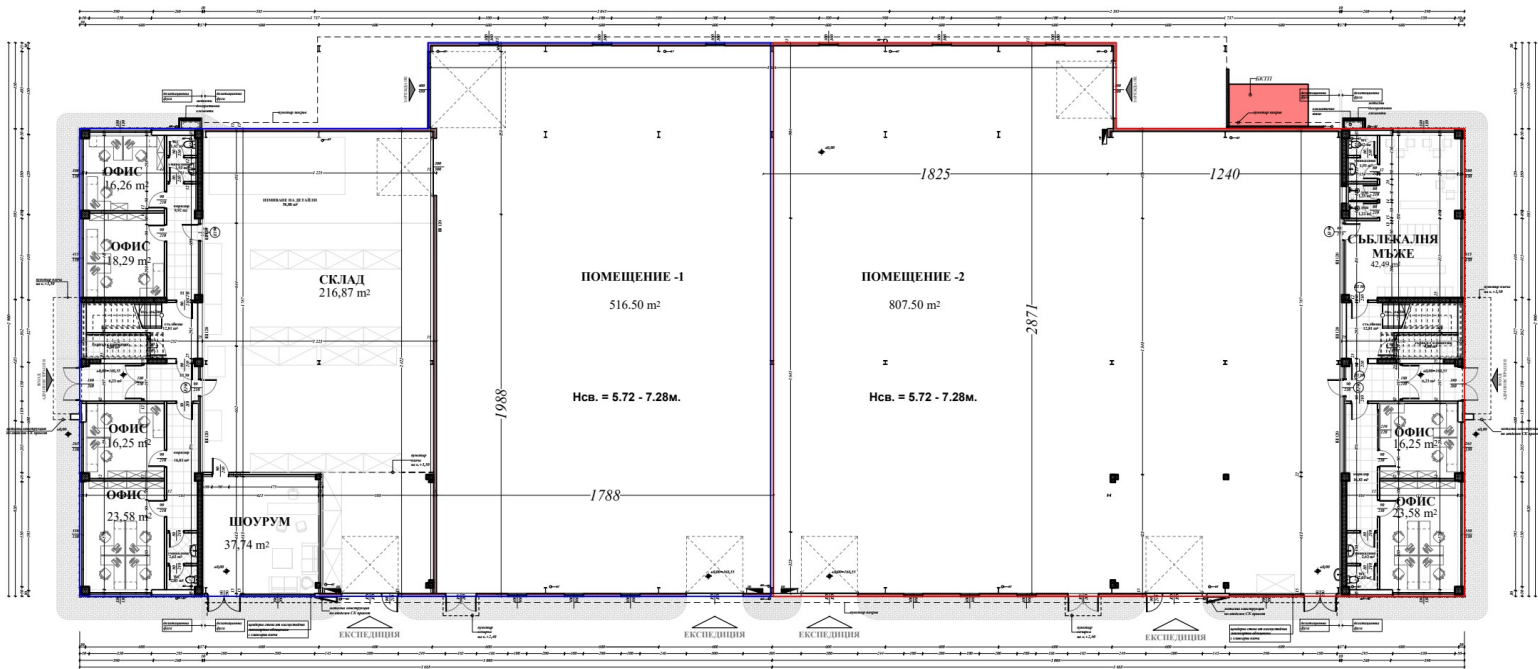
В западната офисна част на първи етаж са разположени четири офиса, два санитарни възела и шоурум. На втори етаж са разположени четири офиса, голяма конферентна зала и два санитарни възела.



Етаж 2

Производствен корпус – метална конструкция, стени и покрив - термопанели, под - шлайфан бетон, осветление, също така има достъп на естествена светлина посредством поставена дограма. Административна част – железобетонна конструкция, стени – тухла, покрив – термопанели, под – гранитогрес, окачен таван тип Армстронг, лед осветление, самитарни възли – теракот и фаянс.

Имотът може да бъде използван за производствена дейност, логистична дейност и търговска дейност. Сградата функционално може да бъде разделена на две части, които представляват огледално изградени хале с офисна част, съответно източна и западна.



Достъпът до недвижимия имот се осъществява посредством изградена директна пътна връзка от Околовръстното шосе, обслужващо локално пътно платно пред имота и изход-включване в движението в посока София.



За повече информация и оглед:

Илко Илиев

моб. +359 894 770 353

ilievpost@abv.bg

Зорница Колева

моб. +359 895 756 305

e-mail: aypet@abv.bg